

bouwproject op komst!

Aanvankelijk met zijn tweeën – nadien geruggensteund door een handvol andere verenigingen - zetten Stijn Gallewaert (Buurcomité Jules Lahaye-Essegem) en Carine Paques (Comité Prudent Bois/Jacobs-Fontaine) in hun buurt een groots participatieproject op poten. De aanleiding: plannen voor een groot nieuwbouwproject (meer dan 400 woningen en neg meer parkeerplaatsen) in hun achtertuin. Hun demarche leidde tot een samenwerking tussen meer dan tien verenigingen en tientallen buurtbewoners.

Veel Brusselaars ontdekken pas via de rode affiches dat er een groot nieuwbouwproject (woningen/kantoren/winkels) in hun buurt wordt gepland. Nieuwe woningen of kantoren in je buurt hebben directe gevolgen voor jouw levenssituatie. Meer auto's, minder parkeerplaatsen, meer volk op de plaatselijke speeltuin, minder plaats in de crèches en op de scholen, etc. We zien de bevolkingsdichtheid in Brussel verhogen, maar waar en hoe gebeurt dat het best? En wat met de inspraak van de buurtbewoners, de bevoorrechte getuigen?

Julie zitten in twee verschillende bewonerscomités. Hoe hebben jullie elkaar ontmoet?

Carine: Tijdens een soort 'open huizen'-dag in Jette kwam ik toevallig langs het huis van Stijn. Ik hoorde dat hij met een aantal burens een klein bewonerscomité had. Ik woon enkele straten verder in Laken en ben ook actief in een bewonerscomité. We raakten aan de praat en ontdekten dat we op eenzelfde manier graag actief betrokken zijn bij wat er in onze buurt gebeurt. Toen we plots de rode affiches voor het project Hippodrome zagen, ongeveer op de grens tussen onze wijken, nam Stijn contact met mij op.

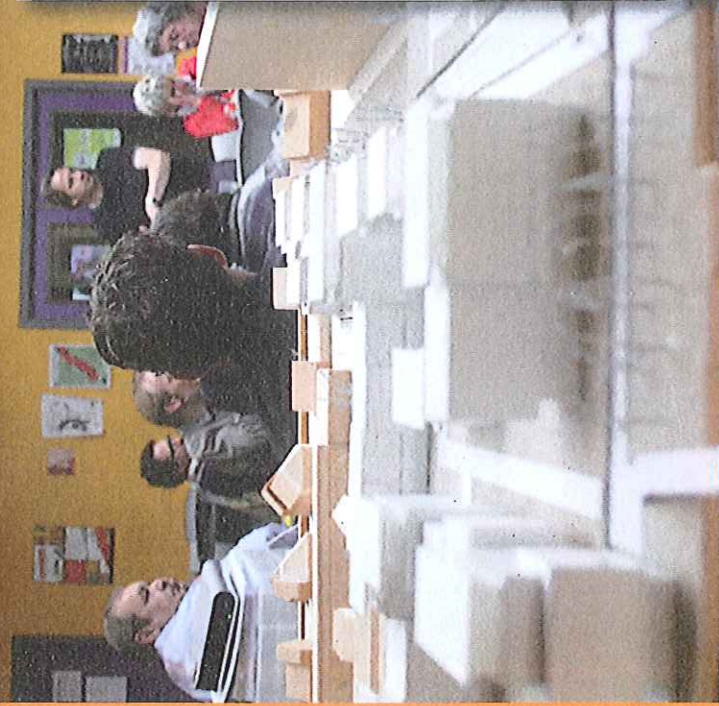
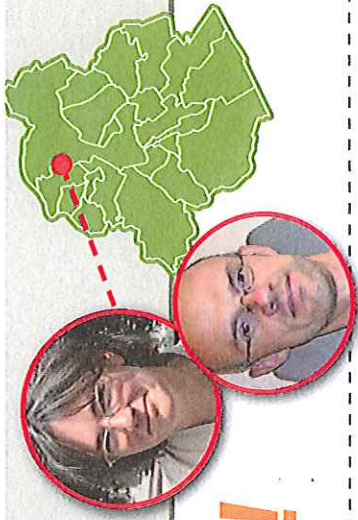
Stijn: We waren erg verrast over de komst van zo'n groot woonproject en wilden er meer over weten. Ik nam ook contact op met Bral, die meehielp met het zoeken naar mogelijke partners om dit op te volgen. We hadden heel veel vragen bij het dossier. Ik had als actieve bewoner wel al vaak overlegcommissies bijgewoond, maar het is altijd leuk als je wat versterking krijgt. We stelden een eerste bezwaarschrift op, dat we verdedigden tijdens de overlegcommissie. De weken nadien zochten en vonden we aansluiting bij andere lokale verenigingen.

Waarom zijn jullie gekant tegen dit woonproject? Toch liever woningen en winkels dan een stadskanker?

Stijn: Voor alle duidelijkheid, we zijn niet gekant tegen een woonproject in onze buurt, maar we hadden vooral veel vragen bij deze plannen. We waren dan ook tevreden dat we erin zijn geslaagd om in het lastenboek te laten inschrijven dat er twee publieke informatiemomenten moesten komen voor de bewoners. Dit was voor ons een bevestiging dat het wel degelijk om een belangrijk project ging en dat er te weinig aandacht was voor de mening van de bewoners. De buurt informeren is een stap die vaak wordt overgeslagen. Vroege beïnvloeding is dus mogelijk, maar je moet het wel blijven opvolgen.

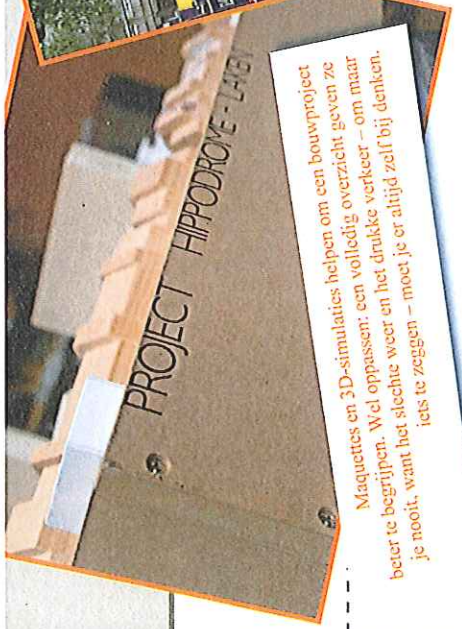
Lag de buurt wakker van wat jullie als mogelijk probleem ervaarden?

Stijn: De wijken op de grens tussen Laken en Jette zijn wijken waar vandaag al veel mobiliteitsproblemen heersen. Zelfs buiten de spitsuren staat het verkeer hier vaak stil. 400 nieuwe woningen en meer dan 500 nieuwe parkeerplaatsen kun je toch niet zomaar goedkeuren? Het betekent alleszins dat er nog meer verkeer komt en dat de bestaande problemen nog





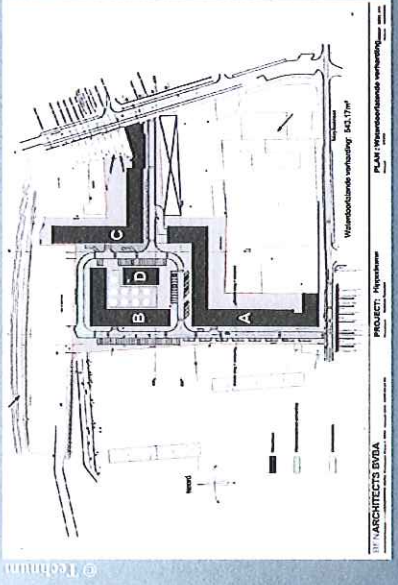
Tijdens een buurtwandeling kun je bewoners de kans geven om hun meningen te ventileren over hoe zij de wijk ervaren.



Maquettes en 3D-simulaties helpen om een bouwproject beter te begrijpen. Wel oppassen: een volledig overzicht geven ze je nooit, want het slechte weer en het drukke verkeer – om maar iets te zeggen – moet je er altijd zelf bij denken.



Maquette van de buurtwandelroute met de verschillende thema's die tijdens de wandeling aan de orde komen. De wandeling wordt begeleid door een vrijwilliger die de route leidt en de vragen van de bewoners beantwoordt. De wandeling wordt begeleid door een vrijwilliger die de route leidt en de vragen van de bewoners beantwoordt.



Architectuurplan van de buurtwandelroute met de verschillende thema's die tijdens de wandeling aan de orde komen.

groter zullen worden. We wilden absoluut onze stem laten horen. Ook wat de voorzittingen betreft, zijn er heel wat tekorten in de wijk.

Carine: We waren ook heel erg blij dat buurthuis *L'Abordage* uit Jette, *Cocolo* (de huurdersvereniging van de Jette Haard) en *vzw Picol* uit Laken zich actief bij ons hebben aangesloten. Zij staan in nauw contact met veel bewoners van de wijk en hebben onze opmerkingen nog goed bijgeschaafd. Hoe meer mensen je bij een proces betreft, hoe meer werk, maar hoe gedetailleerder ook je eisenpakket.

Met een 'diagnostische buurtwandeling' probeerden jullie dan de stem van de bewoners te 'vertalen'?

Stijn: Het bleek snel dat een simpele informatieavond niet veel zoden aan de dijk zou brengen. We wilden iets dat ervoor zou zorgen dat zoveel mogelijk bewoners hun mening en opmerkingen over het project kwijt zouden kunnen. *L'Abordage* opperde toen het idee om een 'diagnostische buurtwandeling' te organiseren. We kregen de eigenaar van de site, de architecten én het studiebureau die het dossier had opgemaakt zo ver om

Stijn: Dat is natuurlijk relatief, maar op onze wandeling waren toch ook twee schepen aanwezig, en een gemeenteraadslid heeft op basis van onze opmerkingen gepelleerd in de gemeenteraad van Jette.

Carine: Er komen nog veel beslissingsmomenten natuurlijk. Maar we kunnen nu al van een succes spreken omdat we veel mensen in een vroeg stadium hebben op de hoogte gebracht van wat er in hun achtertuin gaat gebeuren. We hebben de buurt op hun recht op inspraak gewezen en de ontwerpers doen luisteren naar de bewoners. Voor de opvolging wordt het zoeken naar een evenwicht tussen de technische dossiers die eraan komen en de stem van de bewoners laten horen. We organiseren ook vier 'straatomomenten' waarop we buurtbewoners over het project hebben aangesproken. We gaan ook nog inspanningen leveren om mensen van Stad Brussel op het belang van dit project te wijzen en hen te betrekken bij het openbaar onderzoek.

tip 1: Breid je netwerk uit. Probeer niet alles zelf te doen, maar zoek advies en ondersteuning, anderen (lokale verenigingen...).

Brussel Gezond brengt je altijd op nieuwe ideeën. Ervaringen delen brengt je altijd op nieuwe ideeën.

Bij een 'diagnostische buurtwandeling' - hier ondersteund door *Brussel Gezond Stadsgezwel* - verzamel je positieve en negatieve bevindingen van buurtbewoners op post-its. Met al deze informatie kun je dan naar de betrokken projectontwikkelaar of naar de autoriteiten stappen. Ook (voorlopige) plannen opvragen kan helpen om je mening te onderbouwen.

tip 3: Pas je communicatie aan wanneer nodig. Nog altijd niet iedereen heeft e-mailadres of gebruikt eventueel internet. Andere manieren: affiches op strategische plaatsen, een gericht telefoontje of mensen op straat aanspreken.

tip 2: Durf de 'officiële' gang van zaken in vraag te stellen en bijvoorbeeld vroeger om inspraak te vragen. Belangrijk is evenwel dat iemand alles kan blijven opvolgen.

Zo maak je Brussel beter

BR.AA 09/2009